



Een plek om te leven zoals het bij u past

Rustig Water is een nieuwe buurt in het geliefde Rijsburg. Een plek met karakter, waar ruimte en rust samenkomen. De architectuur sluit aan bij de vertrouwde sfeer van De Horn. Rustig Water vormt de laatste fase van De Horn en maakt deel uit van een groter geheel, waarvan deze 13 woningen slechts een onderdeel zijn.

Verbonden met de rijke omgeving

Rustig Water is met De Horn samen met zorg ontworpen: Een overzichtelijke wijk met veel groen, rustige straten en tijdloze architectuur. De woningen sluiten naadloos aan bij de vertrouwde uitstraling van De Horn en vormen samen een buurt die direct eigen voelt. Hier is oog voor detail, ruimte voor ontmoeting en volop gelegenheid om het leven in te richten zoals het bij u past.

Of u nu de volgende stap zet met uw gezin, of juist kiest voor ruimte en comfort in een nieuwe levensfase; Rustig Water biedt de rust, ruimte en kwaliteit om prettig te wonen, vandaag én morgen.

De ligging is gunstig: dichtbij het centrum van Rijsburg, op fietsafstand van Leiden en Katwijk en met uitvalswegen naar de Randstad om de hoek. Wandel- en fietspaden slingeren langs water en groen, terwijl de wijk zelf rust en overzicht biedt.



Ontwikkeling



Van Rhijn Projectontwikkeling
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrpkatwijk.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect



Venster Architecten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitekten.nl
w: vensterarchitekten.nl

Realisatie



Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Verkoopinformatie



Alpina Rijsburg
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@alpina.nl
w: alpina.nl

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein



Bouwnummer 1, 2, 3, 5, 7 en 8

Eengezinswoning met langskap

Een fijne plek voor wie ruim wil wonen. Deze eengezinswoning met langskap straalt rust uit en past naadloos in het straatbeeld. De doordachte indeling, tijdloze architectuur en warme uitstraling maken dit een heerlijk thuis voor het hele gezin.



"Heldere lijnen en vertrouwde vormen geven Rustig Water zijn herkenbare gezicht."



Richard van Tiggele
Architect Rustig Water



Een thuis voor
nu, en alles wat
nog komt

Deze tussenwoningen met langskap zijn ontworpen voor gezinnen die ruim en comfortabel willen wonen. De rustige gevels sluiten mooi aan bij het straatbeeld, terwijl binnen alle ruimte is om het leven z'n gang te laten gaan.

Aan de voorzijde heeft elke woning een zonnige voortuin of terras op het zuiden. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon, terwijl de kinderen spelen in de speeltuin recht voor de deur. De begane grond biedt een royale leefruimte met een open keuken aan de voorzijde en een tuingerichte woonkamer. De eerste verdieping telt drie fijne slaapkamers en een complete badkamer. De zolder is vrij in te delen en geeft ruimte aan dat wat bij uw gezin past: van werkplek tot hobbykamer of extra slaapkamer.



Inschrijven of meer informatie?
Ga dan naar woneninrustigwater.nl



Plattegronden

Eengezinswoning met langskap

Woonoppervlakte per bouwnummer

Bouwnummer 1:	135,5 m ²
Bouwnummer 2:	130,7 m ²
Bouwnr. 3, 5, 7 en 8:	136,7 m ²

3 woonlagen
3 slaapkamers
1 badkamer
Woonkamer / Woonkeuken
1 apart toilet
Zolder met technische ruimte
Achter- en voortuin
Berging vrijstaand in de achtertuin

Bodenwärmepomp

Overige informatie en documentatie vindt u op de website: woneninrustigwater.nl



Begane grond

Bouwnummer 1



Begane grond

Bouwnummer 5 en 7
3, 8 zijn gespiegeld



Eerste verdieping

Bouwnummer 2, 5 en 7
1, 3, 8 zijn gespiegeld



Tweede verdieping

Bouwnummer 2, 5 en 7
1, 3, 8 zijn gespiegeld