



Een plek om te leven zoals het bij u past

Rustig Water is een nieuwe buurt in het geliefde Rijsburg. Een plek met karakter, waar ruimte en rust samenkomen. De architectuur sluit aan bij de vertrouwde sfeer van De Horn. Rustig Water vormt de laatste fase van De Horn en maakt deel uit van een groter geheel, waarvan deze 13 woningen slechts een onderdeel zijn.

Verbonden met de rijke omgeving

Rustig Water is met De Horn samen met zorg ontworpen: Een overzichtelijke wijk met veel groen, rustige straten en tijdloze architectuur. De woningen sluiten naadloos aan bij de vertrouwde uitstraling van De Horn en vormen samen een buurt die direct eigen voelt. Hier is oog voor detail, ruimte voor ontmoeting en volop gelegenheid om het leven in te richten zoals het bij u past.

Of u nu de volgende stap zet met uw gezin, of juist kiest voor ruimte en comfort in een nieuwe levensfase; Rustig Water biedt de rust, ruimte en kwaliteit om prettig te wonen, vandaag én morgen.



De ligging is gunstig: dichtbij het centrum van Rijsburg, op fietsafstand van Leiden en Katwijk en met uitvalswegen naar de Randstad om de hoek. Wandel- en fietspaden slingeren langs water en groen, terwijl de wijk zelf rust en overzicht biedt.

Ontwikkeling



Van Rhijn Projectontwikkeling
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrpkatwijk.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Realisatie



Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect



Venster Architecten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitekten.nl
w: vensterarchitekten.nl

Verkoopinformatie



Alpina Rijsburg
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@alpina.nl
w: alpina.nl



Bouwnummer 10 en 13

Hoekwoning XL

Een woning met ruimte om te leven.

Deze XL-hoekwoning is ontworpen voor wie comfort zoekt, maar ook karakter waardeert. De erker en tuitgevel geven de woning een herkenbaar gezicht in een rustige, vertrouwde omgeving.

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein



Zicht op de vier XL woningen in Rustig Water



Impressie bouwnummer 10

Wonen met ruimte, rust en nét dat beetje extra

Deze ruime hoekwoning met tuitgevel en erker valt op door zijn statige uitstraling en royale indeling. De woning ligt aan de kop van het blok en biedt extra privacy en licht, zonder in te leveren op rust en overzicht.

Aan de voorzijde bevindt zich een zonnig terras op het zuiden, ideaal voor wie graag buiten zit met een krant of een goed gesprek. Vanuit hier kijkt u uit op het hofje met groen en ruimte, waardoor het huis niet alleen ruim, maar ook prettig georiënteerd aanvoelt.

De begane grond beschikt over een riante woonkamer en een keuken met uitzicht op de straatzijde. De erker zorgt voor extra licht en een fijne zithoek. Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. De zolder biedt volop mogelijkheden voor een hobbyruimte, logeerkamer of rustige werkplek.



"Een royale hoekwoning met karakter, ontworpen voor ontspannen wonen."



Richard van Tiggele
Architect Rustig Water

Hier woont u ruim, rustig en precies zoals u het voor zich ziet.

Inschrijven of meer informatie?
Ga dan naar woneninrustigwater.nl



Plattegrond bouwnummer 10
Bouwnummer 13 is gespiegeld en ontbreekt de erker

Hoekwoning XL

Woonoppervlakte

Bouwnummer 10: 165,9 m²

Bouwnummer 13: 161,5 m²

Indeling

3 woonlagen
3 slaapkamers
1 badkamer
Woonkamer / keuken
1 apart toilet
Zolder met technische ruimte
Achter- en voortuin
Berging vrijstaand in de achtertuin

Energievoorzieningen

Bodemwarmtepomp

Overige informatie en documentatie vindt u op de website: woneninrustigwater.nl



Begane grond
Bij bouwnummer 13 ontbreekt de erker



Eerste verdieping
Bij bouwnummer 13 ontbreekt de erker



Tweede verdieping