



Een plek om te leven zoals het bij u past

Rustig Water is een nieuwe buurt in het geliefde Rijsburg. Een plek met karakter, waar ruimte en rust samenkomen. De architectuur sluit aan bij de vertrouwde sfeer van De Horn. Rustig Water vormt de laatste fase van De Horn en maakt deel uit van een groter geheel, waarvan deze 13 woningen slechts een onderdeel zijn.

Verbonden met de rijke omgeving

Rustig Water is met De Horn samen met zorg ontworpen: Een overzichtelijke wijk met veel groen, rustige straten en tijdloze architectuur. De woningen sluiten naadloos aan bij de vertrouwde uitstraling van De Horn en vormen samen een buurt die direct eigen voelt. Hier is oog voor detail, ruimte voor ontmoeting en volop gelegenheid om het leven in te richten zoals het bij u past.

Of u nu de volgende stap zet met uw gezin, of juist kiest voor ruimte en comfort in een nieuwe levensfase; Rustig Water biedt de rust, ruimte en kwaliteit om prettig te wonen, vandaag én morgen.



De ligging is gunstig: dichtbij het centrum van Rijsburg, op fietsafstand van Leiden en Katwijk en met uitvalswegen naar de Randstad om de hoek. Wandel- en fietspaden slingeren langs water en groen, terwijl de wijk zelf rust en overzicht biedt.

Ontwikkeling



Van Rhijn Projectontwikkeling
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vrpkatwijk.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Realisatie



Van Rhijn Bouw
Valkenburgseweg 62
2223 KE Katwijk

t: 071 40 160 41
e: info@vanrhijnbouw.nl
w: vanrhijnbouw.nl

Architect



Venster Architecten
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda

t: 0182-372983
e: info@vensterarchitecten.nl
w: vensterarchitecten.nl

Verkoopinformatie



Alpina Rijsburg
Oegstgeesterweg 30
2231 AZ Rijsburg

t: 071 - 405 16 30
e: nieuwbouw@alpina.nl
w: alpina.nl



Bouwnummer 11 en 12

Tussenwoning XL

Een woning die meegroeit met het leven.

Met ruimte op elke verdieping, een flexibele indeling en een beschutte ligging is dit een huis waar u vandaag comfortabel woont en straks moeiteloos verder leeft. Wat de toekomst ook brengt, hier past het.

Aan de getoonde beelden en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijvingen.

Concept en vormgeving: Buro Brein



Zicht op de vier XL woningen in Rustig Water

Doordacht wonen met oog voor comfort en privacy

Deze tussenwoning met langskap is ruimer dan u op het eerste gezicht zou verwachten. Dankzij de doordachte indeling, een royale begane grond en een zeer brede eerste verdieping is er plek voor alles wat het dagelijks leven prettig maakt.

Voor het huis ligt een ruime voortuin op het zuiden. Een heerlijke plek om te zitten, terwijl de kinderen spelen in de speeltuin die direct naast de woning ligt. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en loopt naadloos over in de open keuken aan de achterzijde van de woning. Op de eerste verdieping vallen de vier volwaardige slaapkamers op door hun breedte. Ook de zolder biedt volop ruimte, bijvoorbeeld voor een logeerkamer, atelier of rustige werkplek. De afgesloten tuin zorgt voor extra privacy aan de achterzijde. Ideaal voor wie net wat beschutter wil wonen.

Een huis dat rust uitstraalt en ruimte geeft aan het leven van alledag.



"Een rustige woning met slimme keuzes voor comfortabel wonen."

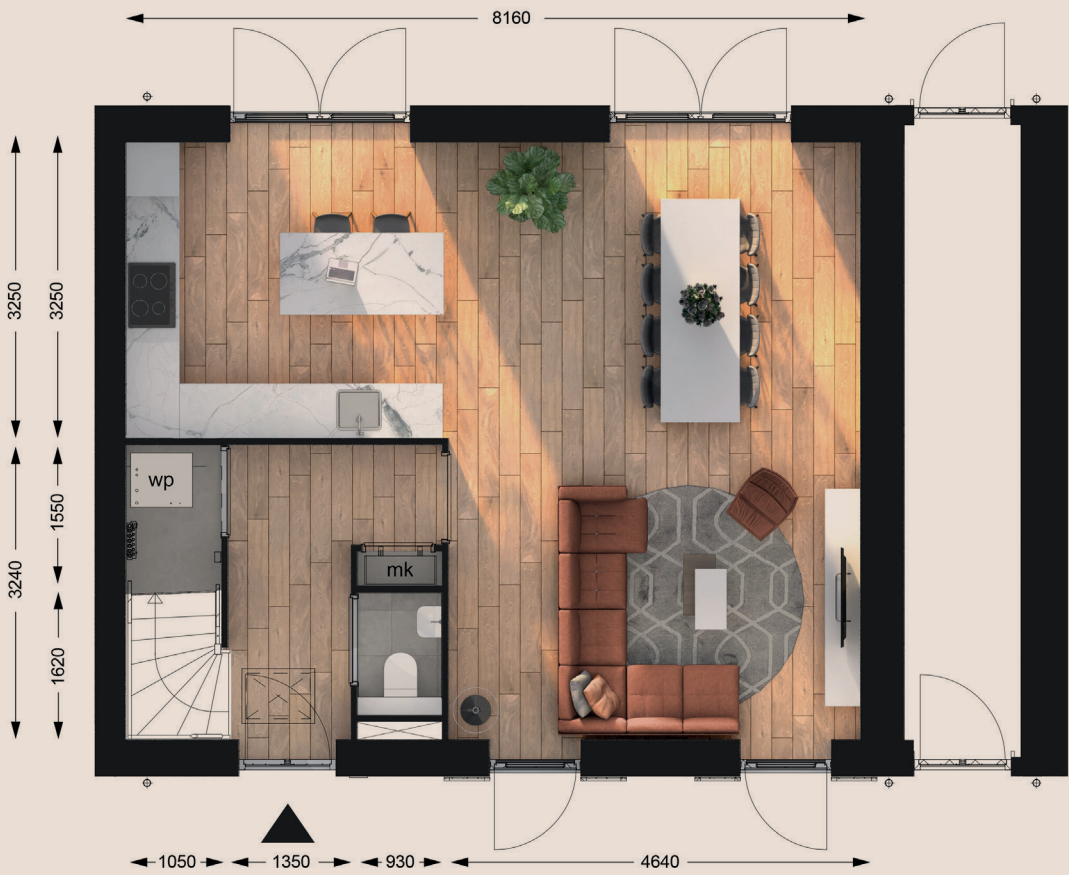


Richard van Tiggele
Architect Rustig Water

Inschrijven of meer informatie?
Ga dan naar woneninrustigwater.nl



Tussenwoning XL met langskap



Toegang achtertuin

De achtertuin van bouwnummer 11 is bereikbaar via een poort naast de woning, terwijl bouwnummer 12 via de achterzijde toegang tot de tuin heeft.

Begane grond

Aan de tuinzijde ligt de keuken, met openslaande deuren naar buiten en zicht op de afgesloten achterom.

De zithoek aan de voorzijde krijgt volop licht en biedt uitzicht op de rustige straat. Een comfortabele, open ruimte om te koken, leven en ontspannen.



Eerste verdieping

Deze verdieping biedt vier volwaardige slaapkamers die opvallen door hun breedte en prettige lichtinval. Ideaal voor een gezin dat ruimte nodig heeft, of voor wie graag kamers vrijhoudt voor werk, logees of hobby's.



Impressie bouwnummer 11

Woonoppervlakte

Bouwnummer
11 en 12: 157,7 m²

Energievoorziening

Bodemwarmtepomp

Indeling

3 woonlagen
4 slaapkamers
1 badkamer
2 aparte toiletten

Woonkamer / Woonkeuken
Zolder met technische ruimte
Achter- en voortuin
Berging vrijstaand in de achtertuin

Overige informatie en documentatie vindt u op de website: woneninrustigwater.nl



Tweede verdieping

De zolder is open, licht en verrassend ruim. Een perfecte plek om te gebruiken als extra slaapkamer, werkkamer of atelier. Dankzij de rechte kap en royale opzet is dit een verdieping met talloze mogelijkheden.