

Checklist

Wat komt er kijken bij het kopen van een nieuwbouwwoning?



Of u nu voor het eerst een huis koopt of toe bent aan een volgende stap, bij nieuwbouw werkt het nét even anders dan bij bestaande bouw.

Met deze checklist weet u waar u op kunt letten.

woneninrustigwater.nl

Vorbereiding

- ☐ Oriënteer u op het woningaanbod via de woningkiezer op www.woneninrustigwater.nl
- ☐ Controleer uw financiële mogelijkheden (hypotheekadvies of eerste berekening)
- ☐ Houd rekening met mogelijke dubbele woonlasten
- ☐ Bedenk of u bestaande woonruimte moet verkopen of overbruggen

Financiering

- ☐ Breng uw maximale hypotheek in kaart (met of zonder adviseur)
- ☐ Vraag een hypotheekofferte aan vóór het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst
- ☐ Controleer de geldigheid van de hypotheekofferte (meestal 6 tot 12 maanden)
- ☐ Informeer naar voorwaarden voor renteverlies en aftrekbaarheid

Bouwdepot & betalingen

- ☐ Begrijp hoe het bouwdepot werkt (betaling in termijnen via uw geldverstrekker)
- ☐ Let op het verschil tussen hypotheekrente en depotrente (renteverlies)
- ☐ Controleer of en wanneer bouwrente van toepassing is
- ☐ Houd overzicht van de bouwtermijnen en bijbehorende kosten

Meerwerk & keuzes

- ☐ Overweeg welke extra opties (meerwerk) u wilt kiezen, zoals een uitbouw of andere afwerking
- ☐ Controleer of meerwerk meefinancierbaar is in uw hypotheek
- ☐ Let op deadlines voor het aanleveren van uw keuzes bij Van Rhijn Bouw

Planning & risico's

- ☐ Volg de bouwplanning nauwkeurig, zeker met oog op de geldigheid van uw financiering
- ☐ Houd rekening met mogelijke vertraging in de bouw
- ☐ Meld veranderingen in uw financiële situatie op tijd (bijv. baanwissel of inkomen)

Vervolg op de volgende pagina



Fiscaal en juridisch

- ☐ Controleer welke kosten aftrekbaar zijn (zoals renteverlies of hypotheekrente)
- ☐ Weet welke kosten niet aftrekbaar zijn (zoals notariskosten bij grondaankoop)
- ☐ Lees de koop- en aanneemovereenkomst zorgvuldig door
- ☐ Vraag om opheldering bij onduidelijkheden voor u tekent

Tot slot

- ☐ Plan voldoende tijd voor oriëntatie én rust
- ☐ Raadpleeg alleen betrouwbare, onafhankelijke bronnen (zoals Vereniging Eigen Huis)
- ☐ Ga goed voorbereid het gesprek in met makelaar of geldverstrekker

Bekijk het actuele woningaanbod van
Rustig Water via de woningkiezer op onze website:

www.woneninrustigwater.nl »



Let op: De informatie in deze checklist is bedoeld ter algemene toelichting en is met zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor financieel advies raden wij aan om contact op te nemen met een erkend adviseur.

